



MOCIÓ PEL DRET A UN HABITATGE DIGNE, PER IMPULSAR UNA TAULA D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL, PER L'APLICACIÓ DE LA LLEI 24/2015 I PER DONAR SUPORT A L'OBRA SOCIAL DE LA PAH

L'habitatge és un dret social. El dret a l'habitatge passa per recuperar-ne l'ús social i per fer prevaldre la possessió per davant de la propietat; és a dir, contemplar l'habitatge com un dret social, un servi públic, un dret universal, i no pas com un producte comerciable més, com una mercaderia qualsevol.

L'esclat de la bombolla immobiliària amb la crisi de 2008, l'aplicació de les polítiques neoliberals com la liberalització del sòl, l'especulació urbanística duta a terme pels diferents governs estatals i autonòmics, el foment de l'endeutament generalitzat, el rescat a la banca privada i el pagament del seu deute, a banda de les polítiques antisocials, ha comportat la destrucció de milions de llocs de treball, amb una precarietat laboral molt greu i molt estesa i aturats de llarga durada. Tot plegat, ha tingut conseqüències molt greus com la pèrdua d'habitatge, ja sigui directament per desnonament, per les execucions d'hipoteques que no es poden pagar o per casos d'impagaments de lloguer. La situació de crisi habitacional, i de crisi econòmica en tots els sentits, als Països Catalans ha demostrat l'abús de la banca i de l'especulació immobiliària pel que fa als drets d'accedir a un habitatge digne i a tenir unes condicions de vida dignes (llum, aigua, sostre, privacitat, salut, aliments, treball). Per això, considerem que la reivindicació és sempre legítima, sobretot, i més encara, quan és pacífica. En aquests anys de crisi s'han executat més de 110.000 hipoteques al Principat, una situació motivada i agreujada també per la falta d'habitatge de lloguer social a Catalunya. I Tàrrega no n'ha estat cap excepció.

Tota aquesta realitat ha estat, malgrat tot, prou difosa i explicada. La Plataforma d'Afectats per la Hipoteca és una plataforma ciutadana transversal i molt estesa que fa més de cinc anys que lluita pel dret a un habitatge digne. A Tàrrega, fruit de la forta crisi existent, es va crear l'estiu de 2012 i des de llavors han atès dotzenes i dotzenes de casos. La PAH, a Catalunya, va impulsar una Iniciativa Legislativa Popular, presentada al Parlament amb l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, que va fer que s'acabés aprovant la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Aquesta llei ha desenvolupat un primer Reglament que entrarà en vigor l'1 de març de 2016 i que, entre d'altres qüestions, permetrà augmentar el parc de lloguer social i també gravar amb un impost els habitatges buits de llarga durada de grans tenidors, com la SAREB, la banca i les seves immobiliàries.

A Tàrrega, el dissabte 20 de febrer de 2016 la Plataforma d'Afectats de l'Urgell i la Segarra va ocupar un bloc propietat de la SAREB (Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària) per donar resposta a l'emergència residencial de cinc famílies de la comarca i des de llavors hi viuen onze persones. Aquest immoble és a l'avinguda d'Ondara de Tàrrega i feia tres anys que estava desocupat. D'aquest tipus d'accions d'ocupació d'habitatges buits se'n diu *Obra Social de la PAH*.

Per tot això, demanem que s'adoptin els **acords següents**:

1. Actualitzar i millorar el cens d'habitatges buits del municipi de Tàrraga i fer-ne un seguiment constant (o com a mínim anual). I fer-lo públic en la mesura que sigui legal, o aquella part que sigui possible.
2. La creació d'una Taula Municipal d'Emergència Habitacional que permeti una relació estable, directa i honesta entre la PAH Urgell-Segarra i l'Ajuntament, a través de la Regidoria d'Acció Social, i totes aquelles entitats relacionades amb la protecció social que es considerin oportunes (Creu Roja, CAP, Consell Comarcal, Sorea, Càritas, etc.). Aquesta Taula Municipal d'Habitatge ha de poder-se reunir també amb caràcter d'urgència per donar resposta ràpida a les necessitats d'emergència habitacional al municipi.
3. L'aplicació de la manera més efectiva possible de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, aprovada al Parlament de Catalunya. Per tant, adoptar polítiques efectives de foment de lloguer social i fer efectiva la possibilitat de gravar amb impostos els habitatges buits de llarga durada dels grans tenidors.
4. Donar suport a l'Obra Social de la PAH Urgell-Segarra i a les famílies que s'han vist forçades a ocupar habitatges buits, amb la intenció de viure dignament i d'aconseguir un lloguer social per a cadascuna d'elles, segons les diverses condicions socioeconòmiques. Facilitar i permetre els serveis bàsics necessaris als nous habitatges d'aquestes famílies, és a dir, aigua corrent, electricitat i gas.

No obstant això, el Ple decidirà

Carlos Vílchez Ribera
Portaveu del Grup Municipal CUP Tàrraga
Tàrraga, 22 de febrer de 2016



SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA