



R/N: P0369/K1205/L0003 N/Tàrraga E1307
Generalitat de Catalunya
Consell Català de l'Esport

Número: 0099S/3560/2015
Data: 05/05/2015 12:22:07

Resistre de sortida

Alcaldeessa
Ajuntament de Tàrraga
Plaça Major, 1
25300 Tàrraga



AJUNTAMENT DE
TÀRREGA

Data: 07/05/2015 11:24:00
Registre: 2015 / 3449
Registre General d'Entrada

Assumpte: Informe de visita a la instal·lació de la piscina coberta municipal

Benvolguda alcaldessa,

Us fem arribar, adjunt, l'informe emès per la Secció tècnica del Servei d'Equipaments Esportius, referent a l'assumpte a dalt esmentat.

El cap del Servei d'Equipaments Esportius (e. f.)
Subdirecció General d'Activitats Esportives i Infraestructures

Mariano Bordas Mon

Esplugues de Llobregat, 4 de maig de 2015

Informe de visita d'instal·lació esportiva

Número de l'expedient: E1.307

Instal·lació: Piscina coberta municipal

Municipi: Tàrrrega (Urgell)

Antecedents

1. El 8 d'abril de 2015, l'Ajuntament de Tàrrrega va presentar escrit demanant que els serveis tècnics del Consell Català de l'Esport realitzin visita a la piscina coberta municipal i emetin informe sobre el seu estat.
2. El 22 d'abril de 2015, el tècnic sotasignat va mantenir una reunió amb els tècnics municipals i va realitzar visita a la piscina coberta acompanyat de l'enginyer municipal.
3. El 23 d'abril de 2015, l'enginyer municipal facilita documentació relativa a la piscina coberta consistent en una termografia de l'edifici i dues fotografies dels panells de coberta.

Fets

La visita ha permès comprovar les deficiències i patologies constructives següents:

1. Tancaments i divisions:
 - 1.1 Manca de confort ambiental per excés d'humitat en els vestidors i sales de la planta primera.
 - 1.2 Les bigues i travessers de fusta de coberta presenten taques d'humitat per condensació, repartides per tota la superfície.
2. Soterrani i Instal·lacions
 - 2.1 El deshumidificador no funciona i el seu interior està oxidat.
 - 2.2 Punts d'oxidació en elements metàl·lics.
 - 2.3 Degoters a la canal de sobreeixida de l'aigua dels vasos de piscina, permanents i itinerants segons manifesta el personal de manteniment.
 - 2.4 Sala de màquines desendreçada i envellida.

Consideracions

Causes més probables de les deficiències detectades són:

1. Tancaments i divisions:
 - 1.1 Les divisions entre els vestidors i sales i el recinte de vasos de piscina no són prou hermètics i permeten que s'hi infiltri l'aire, més calent i humit, de la piscina.
 - 1.2 Els tancaments exteriors de l'edifici tenen un aïllament insuficient i poc homogeni: gruixos de panells de coberta insuficients o sense barrera de vapor, alumini sense trencament de pont tèrmic, vidres laminars senzills, etc. La termografia facilitada per l'Ajuntament ho confirma.
2. Soterrani i Instal·lacions:
 - 2.1 El climatitzador-deshumidificador no ha tingut la duració que caldria esperar, segurament degut a una ubicació inadequada que no permet l'accés a tot el seu perímetre, un manteniment insuficient i a un regim habitual d'aturades que provoca condensació interior, agreujat per l'ambient clorat.
 - 2.2 Els dipòsits reguladors de l'aigua de la sobreeixida tenen les comportes de supervisió i manteniment obertes i els conductes de retorn als pous reguladors, curts, provoquen un efecte cascada que incrementa la dispersió d'humitat i del clor.
 - 2.3 Manca de manteniment periòdic eficaç en l'aplicació de les pintures impermeabilitzants de la canal de l'aigua dels vasos de piscina.
 - 2.4 Manca d'un pla de manteniment periòdic.

Les solucions aconsellables per resoldre les deficiències i patologies esmentades han de garantir un aïllament eficaç i l'eliminació dels ponts tèrmics a tots els tancaments exteriors de l'edifici i, a més, han de limitar estrictament al recinte de vasos l'espai interior sotmès a evaporació lliure de l'aigua.

Per a això, les mesures concretes podrien ser les següents:

1. Tancaments i divisions:
 - a) Posar portes al túnel de dutxes que connecta els vestidors amb el recinte de vasos. Per facilitar l'actuació s'hauria d'eliminar la paret divisòria interna.

- b) Inspeccionar i segellar totes les unions dels tancaments verticals amb els forjats i coberta per evitar juntes obertes per on pugui passar l'aire.
- c) Per evitar l'emissió de vapor d'aigua procedent de la làmina superficial dels vasos de piscina es podria estudiar la possibilitat d'instal·lar cobertors tèrmics. El RITE 2007 estableix l'obligatorietat d'instal·lar aquests cobertors quan els vasos estan fora d'ús i amb la recirculació d'aire aturada. Tot i que aquesta mesura només és obligatòria per a les construccions posteriors a la data de publicació, és molt recomanable la seva implantació per limitar condensacions en els tancaments perimetrals i pèrdues tèrmiques en els vasos (que són pèrdues d'energia amb repercussions econòmiques i mediambientals).
- d) Substituir i/o complementar l'aïllament dels tancaments exteriors preveient la interposició d'una barrera de vapor a la cara calenta, incidint en la trobada entre els tancaments verticals i la coberta perquè és aquí on el sistema constructiu emprat produeix els principals ponts tèrmics. Substituir les fusteries d'alumini per altres amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb càmera d'aire.

2. Soterrani i Instal·lacions:

- a) Ressituar el climatitzador-deshumidificador fora de la sala de màquines, a l'exterior, en un recinte ben ventilat, tal i com els tècnics municipals ja tenen en consideració. Caldria preveure un sistema amb variador de velocitat que faci que els ventiladors tinguin un funcionament continuat, sense interrupcions, amb adaptació del flux d'aire a les necessitats del servei. Això evitaria la condensació en els tancaments i els elements metàl·lics.
- b) Per tal de reduir la càrrega de clor en l'aire ambient, s'aconsella instal·lar sistemes de desinfecció de l'aigua de recirculació amb rajos ultraviolats. També s'aconsella implantar sistemes de regulació del pH de l'aigua mitjançant biòxid de carboni, més respectuós amb el medi ambient.
- c) Els conductes que aporten l'aigua procedent de la canal dels vasos s'haurien de perllongar, dins dels pous, per sota el nivell d'aigua i evitar, així, l'efecte cascada. També convindria implantar un sistema efectiu per mantenir tancades les portes de vigilància i accés de manteniment a aquests pous.
- d) Revisar el Pla de Manteniment per a que garanteixi el seguiment i correcció de les mancances detectades.

Conclusions

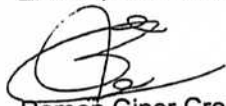
Les deficiències detectades s'han d'atribuir a diferents motius, variats i diversos, des de mancances en la planificació i execució de la instal·lació (manca de separació física d'àmbits amb diferent humitat, gruixos d'aïllament insuficient o manca de barrera de vapor, utilització de fusteria d'alumini sense trencament de pont tèrmic i vidre simple, etc.), defectes en la construcció (escletxes de filtració d'aire, discontinuïtat de materials, especialment en aïllaments, etc.), o en l'execució del Pla de manteniment (escurçament de la vida útil de la maquinària, aspecte desendregat de la sala de màquines, etc.)

Recomanacions

1. Transcorreguts més de 10 anys des de la inauguració de la piscina coberta, s'aconsella revisar el grau de compliment del Pla de gestió i del Pla de manteniment de la piscina coberta que hauria servit de base a l'adjudicació de la concessió administrativa del servei de piscina coberta. En el mateix sentit, seria convenient crear una comissió ordinària de supervisió d'aquest servei.
2. Redactar d'un projecte bàsic i d'execució integral que reculli totes les actuacions necessàries per resoldre les deficiències detectades i determinar un pla d'execució per fases adaptat a les disponibilitats pressupostàries municipal que, alhora, serveixi de base per optar a les ajudes públiques de les administracions supramunicipals.

Esplugues de Llobregat, 29 d'abril de 2015

El tècnic del Servei d'Equipaments Esportius




Ramon Giner Cros

Av. dels Països Catalans, 40-48
08950 Esplugues de Llobregat
Tel. 93 480 49 00

Vist i plau

El cap de la Secció Tècnica



Ricard Balcells Comas