

## **L'HABITATGE A TÀRREGA, UN ÚS SOCIAL O FINANCER?**

L'Ajuntament de Tàrrega en l'últim Ple va donar llum verda a la proposta de la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) al Sector SUD 5 Sant Eloi Ixent, una nova àrea residencial de 32 ha, que va quedar aturada per un recurs presentat per una part dels propietaris al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, el qual sentencià la seva anul·lació el 2012 degut, entre altres, a la seva inviabilitat econòmica. El projecte es vol recuperar ara, augmentant l'edificabilitat i l'espai per a serveis terciaris, tot i que actualment el recurs davant del Tribunal Superior no està resolt.

El que ens preguntem, però, és qui són aquests propietaris que ara volen donar un nou impuls a aquest projecte. Perquè no seria la primera vegada que es fan passar interessos particulars com a interessos generals. Quan es presenta aquest projecte d'ampliació del sòl urbà plantejant-lo com un símptoma de recuperació, entenem que s'estan maquillant negocis privats de gran envergadura amb la bonica disfressa del bé per al poble.

Tenint en compte el fet que actualment a Tàrrega, segons l'Idescat, hi ha 2.118 habitatges buits, la major part propietat d'entitats financeres, queda clar que el projecte no compleix l'objectiu que es proposava l'equip de govern per tirar endavant el POUM del 2005: la sostenibilitat i la utilització racional del territori i el medi ambient.

Apart d'això, en el moment en què s'aprova l'actual POUM, el govern municipal preveia per a la ciutat un creixement de 25.000 habitants en els següents 20 anys, 440 noves hectàrees urbanes i 10.000 habitatges nous. És prou evident que, degut als efectes de la crisi, aquestes previsions no es compliran, i que cal variar el rumb.

A més, tenint en compte que el creixement d'un municipi no passa només per la construcció de nous habitatges, sinó per potenciar-ne el desenvolupament industrial, entenem que la forta reculada industrial i la destrucció de centenars de llocs de treball en el nostre municipi no justifica la construcció d'aquests nous habitatges.

Ja hem vist que apostar només pel creixement d'un sector, com pot ser la construcció, pot anar en perjudici d'altres.

Per parlar sobre aquest i altres temes relacionats amb les polítiques municipals d'habitatge, us convidem a la propera taula rodona sobre Habitatge i Drets Socials que tindrà lloc el dia 28 de març a les 7 de la tarda a la Sala de la Biblioteca.

Candidatura d'Unitat Popular de Tàrrega (CUP)

(Article publicat a la revista "Ondari", març 2015)